STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Gabelica
Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 6.12.2023.

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-2109/2023

DUŽNIK: CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398

IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U predmetu Naslovnog suda pod posl.br. St-2109/2023.

Prilozi u privitku.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Uvodno je za naznačiti kako sam u predmetu Naslovnog suda pod posl.br. St-3135/2022 rješenjem od 11.07.2023.godine bio imenovan privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom CPP TEAM d.o.o. u kojem sam u svom izvješću objavljenom 14.08.2023.godine iznio podatke o imovini dužnika, knjigovodstvenim podacima, kao i o razlozima nemogućnosti preuzimanja iste u posjed, gdje i dalje ustrajem u navodima iz istog podneska.

I.OPĆI PODACI:

DUŽNIK:
NAZIV/TVRTKA : CPP TEAM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
OIB: 32890413398
MBS: 130045745
SJEDIŠTE/ADRESA: Slavonska avenija 1C, 10000 Zagreb
ODGOVORNA OSOBA DUŽNIKA: ANTUN ĆERIMOVIĆ, Antunovac, Ulica Ante Starčevića 8, direktor.

Poslovni subjekt CPP TEAM d.o.o. registriran je za djelatnost Trgovina ostalim motornim vozilima, NKD G4519.

II. IMOVINA DUŽNIKA:

-NEKRETNINE:

1. Pristupio sam u ZK odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, te izvršio sa uvid u zemljišnoknjižni uložak br. 1699 Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, k.o. Lipik, i pribavio isprave iz istog uloška. Iz istih proizlazi kako je rješenjem istog suda posl.br. Z-9458/2022-4 od 17.06.2022.godine i to temeljem Sporazuma o djelomičnom ispunjenju tražbine od 12.05.2022.godine zaključenom između društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677,

Dolenica 6/A, Zagreb, zastupanog po Duji Ljevaru s prebivalištem u Lučkom, Dolenica 6 A, OIB: 48524552192, i društva CPP TEAM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 1C, OIB 32890413398 zastupanog po Antunu Ćerimoviću zaključenog dana 12.05.2022.godine, ovjerenog u potpisu prodavatelja i kupca od strane Javnog bilježnika Maje Peris pod brojem ovjere: OV-7569/2022 od 13.05.2022.godine (dalje: Sporazum od 12.05.2022.g.), uknjiženo pravo vlasništva nekretnine označene kao kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2., sve upisano u Z.U.1699 K.O. Lipik, na ime društva CPP TEAM d.o.o.

DOKAZ: *Uvid u Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, k.o. Lipik, posl.br. Z-9458/2022-4 od 17.06.2022.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

Uvidom u predmetni Sporazum od 12.05.2022.g. je razvidno kako je društvo CPP TEAM d.o.o. kao Zajmodavac na dan zaključenja tog sporazuma prema društvu VAGROS VARAŽDIN d.o.o. imalo pozajmicu u iznosu od 10.647.634,95 kuna, kako je to naznačeno čl. 1. istog Sporazuma, temeljem ranije zaključenog Ugovora o pozajmici od 03.08.2020.godine. Člankom 2. istog Sporazuma je naznačeno kako je društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. na dan zaključenja Sporazuma bilo vlasnik predmetne nekretnine kao kč.br. 890/1 Z.U.1699 K.O. Lipik (Nekretnina 1) čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 5.700.000,00 kuna, kao i nekretnina upisanih u Z.U.10353 K.O.Varaždin i to kč.br. 10168/2 Ulica Ivane Brlić Mažuranić površine 8168 m2, zatim kč.br. 10168/3 Ulica Ivane Brlić Mažuranić površine 1600 m2, te kč.br. 10168/5 Ulica Ivane Brlić Mažuranić površine 48 m2 (Nekretnine 2), čija vrijednost je u istom Sporazumu utvrđena u iznosu od 4.500.000,00 kuna. Člankom3. istog Sporazuma je ugovoreno kako društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. umjesto ispunjenja dijela tražbine po spomenutom Ugovora o pozajmici od 03.08.2020.godine na društvo CPP TEAM d.o.o. prenosi pravo vlasništva prethodno opisanih nekretnina iz čl. 2. tog Sporazuma od 12.05.2022.godine, koje društvo onda potvrđuje da se za vrijednost predmetnih nekretnina smatra ispunjenjem dijela tražbine temeljem spomenutog Ugovora o pozajmici od 03.08.2020.godine. Člankom 4. je naznačeno kako nakon prijenosa vlasništva ovih nekretnina preostali dio tražbine koje je društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. dužno ispuniti društvu CPP TEAM d.o.o. iznosi 267.634,95 kuna.

DOKAZ: *Uvid u Sporazum o djelomičnom ispunjenju tražbine od 12.05.2022.godine zaključenom između društva VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB: 84915755677, Dolenica 6/A, Zagreb, zastupanog po Duji Ljevaru i društva CPP TEAM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 1C, OIB 32890413398 zastupanog po Antunu Ćerimoviću zaključenog dana 12.05.2022.godine, ovjerenog u potpisu prodavatelja i kupca od strane Javnog bilježnika Maje Peris pod brojem ovjere: OV-7569/2022 od 13.05.2022.godine, koji se dostavlja u prilogu.*

Za napomenuti jest kako je u međuvremenu i to rješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. 2 St-1840/2021-37 od 06.10.2022.godine otvoren stečajni postupak nad društvom VAGROS VARAŽDIN d.o.o., OIB 84915755677, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 6 A.

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižni uložak br. 10353 Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin utvrđeno je da su u isti bili upisani k.č. br. 10168/2, 10168/3 i 1016/5.

Također, uvidom u zemljišnoknjižni uložak br. 10353 Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin (povijesni izvadak) utvrđeno je da je na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj Ovr-156/2020-53 od 18.08.2022. izvršena uknjižba prava vlasništva u korist PREMUŽIĆ TRANSPORTI d.o.o., OIB: 78654545509, Ulica Svetog Lovre 2, Veliki Lovrečan 42208 Cestica, na nekretninama označenim kao kat.čest.zem. 10168/2 Ulica Ivane Brlić Mažuranić površine 8168 m2, zatim kat.čest.zem. 10168/3 Ulica Ivane Brlić Mažuranić površine 1600 m2.

Rješenjem Z-8365/2022 od 25.05.2022. nekretnina označena kao kat.čest.zem. 10168/5 ispisana je iz citiranog z.k. uloška i upisana u z.k. uložak br. 15694 Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni

odjel Varaždin, k.o. Varaždin, te je na temelju Sporazuma o djelomičnom ispunjenju tražbine od 12.05.2022., OV-7567/22 od 13.05.2022. izvršena uknjižba u korist CPP TEAM d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 1C, OIB 32890413398.

Na opisani način dužnik je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina.

2. Nakon otvaranja stečajnog postupka, a obzirom na navode iz točke 10. i 11. obrazloženja rješenja uvaženog Naslova u predmetu St-3135/2022, kao i izvješća ovdje iskazanog stečajnog upravitelja u tom postupku, otišao sam osobno i u Hrvatsku Kostajnicu, Stalnu službu Općinskog suda u Sisku, radi uvida u isprave temeljem kojih je u odnosu na nekretninu upisane u zk. ul. br. 792, k.o. 315125, Živaja, kč.br. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2, dana 20. ožujka 2023., sa stečajnog dužnika uknjiženo pravo vlasništvo u korist društva LOGISTIK TIM d.o.o., obzirom kako i iz prethodnog izvješća ovdje iskazanog stečajnog upravitelja proizlazi kako se uvidom u povijesni izvadak može zaključiti da je pravo vlasništva predmetne nekretnine sa dužnika CPP TEAM d.o.o. pod brojem Z-1506/2023 od 01.02.2023.godine temeljem Ugovora o kupoprodaji šuma OV-1854/23 od 31.01.2023.godine najprije uknjiženo na ime društva STROJNA MEHANIKA d.o.o. za usluge, OIB: 71357445366, a onda sa tog društva dana 20. ožujka 2023.g. na ime društva LOGISTIK TIM d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.03.2023.godine, te radi uvida u isprave temelje kojih je u odnosu na nekretninu upisane u zk. ul. br. 1411, k.o. 315125, Živaja, kč.br. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2, dana 20. ožujka 2023., sa stečajnog dužnika uknjiženo pravo vlasništvo u korist društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB: 71357445366, obzirom kako i iz prethodnog izvješća ovdje iskazanog stečajnog upravitelja proizlazi kako se uvidom u povijesni izvadak može zaključiti da je pravo vlasništva predmetne nekretnine sa dužnika CPP TEAM d.o.o., pod brojem Z-3775/2023 od 20.03.2023.godine, uknjiženo na ime društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB: 71357445366 , i to također temeljem istog Ugovora o kupoprodaji šuma od 31.01.2023.godine.

Uvidom u spomenuti Ugovor o kupoprodaji šuma zaključenom dana 31.01.2023.godine između društva CPP TEAM d.o.o. kao prodavatelja i društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27 A, OIB: 71357445366 kao kupca, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba u potpisu prodavatelja pod brojem ovjere OV-1854/2023 dana 31.01.2023.godine, koji ugovor prileži spisima Z-1506/2023 i Z-3775/2023 razvidno je kako su predmetom ugovora spomenute nekretnine označene kao kč.br. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u zk. ul. br. 792, k.o. 315125, Živaja, te nekretnina označena kao kč.br. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2 upisana u zk. ul. br. 1411, k.o. 315125, Živaja, kako je to naznačeno pod točkama 1. i 2. spomenutog ugovora.

Člankom 3. istog ugovora naznačeno da za kupoprodaju šuma iz čl.1. istog ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 486.000,00 EUR-a. Člankom 4. istog ugovora je naznačeno da će ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac platiti u jednakih 36 mjesečnih obroka, odnosno 13.500,00 EUR-a, mjesečno.

DOKAZ: *Uvid u Ugovor o kupoprodaji šuma zaključenom dana 31.01.2023.godine između društva CPP TEAM d.o.o. kao prodavatelja i društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27 A, OIB: 71357445366, kao kupca, koji ugovor prileži spisima Z-1506/2023 i Z-3775/2023.*

Nije sporno da je predmetni ugovor zaključen dok su poslovni računi dužnika bili u blokadi (prema podacima iz spisa St-3135/2022 isti su u blokadi od 14.07.2022.godine). Također nema dokaza da je na račun dužnika uplaćena kupoprodajna cijena po tom ugovoru.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključenom dana 20.03.2023.godine između društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27 A, OIB: 71357445366 kao prodavatelja i društva LOGISTIK TIM d.o.o, Gacka ulica 16, 10 000 Zagreb, OIB: 05944047031 zastupanog po Antunu Ćerimoviću kao kupca (a spomenuti gospodin je u isto vrijeme bio i direktor

društva CPP TEAM d.o.o.), ovjerenog od strane Javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska u potpisu prodavatelja pod brojem ovjere OV-1104/2023 dana 20.03.2023.godine razvidno je kako je nekretnina označena kao kč.br. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u zk. ul. br. 792, k.o. 315125, Živaja, zajedno sa drugim nekretninama pobliže navedenim u čl. 1. istog ugovora (jedna površine 6.708 m2 a druga površine 11.150 m2, a obje u naravi također šume) prodane kupcu LOGISTIK TIM d.o.o. za ukupnu cijenu od 2.337.900,00 EUR-a, uz obvezu kupca na plaćanje naznačene kupoprodajne cijene na žiro račun prodavatelja u roku od 90 dana od potpisa i ovjere tog kupoprodajnog ugovora.

DOKAZ: *Uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 20.03.2023.godine između društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Remetinečki gaj 27 A, OIB: 71357445366 kao prodavatelja i društva LOGISTIK TIM d.o.o, Gacka ulica 16, 10 000 Zagreb, OIB: 05944047031 zastupanog po Antunu Ćerimoviću kao kupca, temeljem kojeg je pod Z-3827/2023 uknjiženo pravo vlasništva u korist društva LOGISTIK TIM d.o.o.*

Obzirom kako iz podataka sa stranice www.companywall.hr proizlazi da su računi društva STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba kao prodavatelja po tom ugovoru bili u blokadi od 23.02.2023.godine do 21.03.2023.godine, za zaključiti jest kako je na dan zaključen tog ugovora tj. na dan 20.03.2023.godine poslovni račun prodavatelja bio u blokadi. Dana 21.03.2023.godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2023 je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366, kada su računi istog društva odblokirani, no prema podacima sa spomenute stranice www.companywall.hr računi tog društva su u neprekinutoj blokadi ponovno od 20.07.2023.godine.

3. Dana 28.11.2023.godine uručena su mi i slijedeća pismena koja svjedoče o mogućim nekretninama koje bi također pripadale dužniku, a o kojima nisam imao ranija saznanja, i to kako slijedi:

1) rješenje Hrvatskih voda, Vodno gospodarska ispostava za mali sliv „Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak, Klasa: UP/I-325-10/23-05/15114, Urbroj: 374-3110-02-23-1 od 07.11.2023.godine, koji se obvezniku CPP TEAM d.o.o. u stečaju utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda za poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 13 (P.P.br.3), 44000 Sisak, k.č.br. 1226/1, z.k. ul. 4177, k.o. SISAK STARI, površine 365 m2 u iznosu od 50,96 eura; 383,96 kuna, kako je to naznačeno pod točkom 1. izreke rješenja, a u obrazloženju istog rješenja je između ostalog navedeno kako je utvrđeno da je društvo CPP TEAM d.o.o. u stečaju vlasnik/posjednik nekretnine navedene u izreci istog rješenja.

2) rješenje Grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-03/23-01/21810, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-2 od 07.01.2023.godine, kojim je obvezniku CPP TEAM d.o.o. u stečaju utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 13 (P.P.br.3), 44000 Sisak, k.č.br. 1226/1, z.k. ul. 4177, k.o. SISAK STARI, površine 365 m2, u godišnjem iznosu od 1.097,10 EUR; 8.266,10 KN.

3) rješenje Hrvatskih voda, Vodno gospodarska ispostava za mali sliv „Banovina", Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak, Klasa: UP/I-325-10/23-05/15115, Urbroj: 374-3110-02-23-1 od 07.11.2023.godine, koji se obvezniku CPP TEAM d.o.o. u stečaju utvrđuje mjesečni iznos naknade za uređenje voda za poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG, k.č.br. 672/8, z.k.ul.598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m2, u iznosu od 186,74 eura; 1.406,99 kuna, kako je to naznačeno pod točkom 1. izreke rješenja, a u obrazloženju istog rješenja je između ostalog navedeno kako je utvrđeno da je društvo CPP TEAM d.o.o. u stečaju vlasnik/posjednik nekretnine navedene u izreci istog rješenja.

4)) rješenje Grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav, Klasa: UP/I-363-03/23-01/21769, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-2 od 07.01.2023.godine, kojim je obvezniku CPP TEAM d.o.o. u stečaju utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na adresi

NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG, k.č.br. 672/8, z.k.ul.598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m2, u godišnjem iznosu od 4.020,00 EUR; 30.288,69 KN.

DOKAZ: *Uvid u citirana rješenja, koja se zajedno sa omotnicama dostavljaju u prilogu, a na kojima se nalaze brojevi pošiljki koji svjedoče i o danu njihovog primitka (28.11.2023.g.).*

Dakle, iz navedenih rješenja bi proizlazilo da je društvo CPP TEAM d.o.o. u stečaju vlasnik još dviju nekretnina, o kojima nisam imao bilo kakvih saznanja prije zaprimanja spomenutih pismena, i to slijedećih nekretnina:
a/ poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 13 (P.P.br.3), 44000 Sisak, k.č.br. 1226/1, z.k. ul. 4177, k.o. SISAK STARI, površine 365 m2.

Uvidom u povijesni izvadak, nisam pronašao dokaz da bi društvo CPP TEAM d.o.o., bilo kada bilo upisano kao vlasnik predmetne nekretnine.

b/ poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG, k.č.br. 672/8, z.k.ul.598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m2

Uvidom u povijesni izvadak za nekretninu označenu kao čest.zem. 672/8 Z.U.598 K.O.Pračno razvidno je da je društvo CPP TEAM d.o.o. uknjiženo kao vlasnik predmetne nekretnine rješenjem pod brojem Z-2695/2022 od 03.03.2022.godine i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31.12.2021.godine.

Nakon toga, pod brojem društvo Gavrilović nekretnine d.o.o. – koje se sada zove Lima nekretnine d.o.o., OIB: 77766145493, Ulica Matije Jandrića 50, 10 000 Zagreb, je uknjiženo kao vlasnik predmetne nekretnine rješenjem pod brojem Z-15565/2022 od 30.11.2022.godine, i to temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 26.09.2022.godine. Već ranije je naznačeno kako su računi dužnika bili u blokadi od 14.07.2022.godine, pa tako i na dan zaključenja tog ugovora.

Stoga, a radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi je li na bilo koji od računa dužnika uplaćena kupoprodajna cijena po navedenom Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 26.09.2022.godine, to sam od posebnim podneskom od svih banaka u kojima je društvo CPP TEAM d.o.o. u stečaju imalo otvoren poslovni račun, tražio podatke o uplatama i isplatama po tim računima, od dana njihovog otvaranja pa do dana njihovog zatvaranja, i to pojedinačno kako slijedi:
-Erste&Steiermärkische Bank d.d. imalo otvoren poslovni račun IBAN : HR8824020061101036035 od 23.06.2021.godine.
-Zagrebačkoj banci d.d. imalo otvoren poslovni račun IBAN : HR7823600001102497862 od 21.09.2015 .godine.
-BKS BANK D.D. imalo otvoren poslovni račun IBAN : HR5024880011100137454 od 11.04.2019.godine.
-Hypo Alpe Adria Bank d.d, (Addico Bank d.d.) imalo otvoren poslovni račun IBAN : HR3525000091101533758 od 23.03.2022.godine
-Podravskoj banci d.d. imalo otvoren poslovni račun IBAN : HR5323860021119040786 od 11.01.2022.godine.

DOKAZ: *Uvid u dopise koji su neposredno predani naznačenim bankama dana 01.12.2023.godine, sa zahtjevom za dostavom podataka o prometima po računima koji dopisi su neposredno predani naznačenim bankama dana 01.12.2023.godine.*

Do dana pisanja ovog izvješća zaprimio sam slijedeća očitovanja banaka:
- **Erste&Steiermärkische Bank d.d.,** za dostavu traženih podataka traži prethodnu uplatu predujma u iznosu od 119,00 EUR.
DOKAZ: *Uvid u dopis Erste&Steiermärkische Bank d.d. 0d 04.12.2023.godine.*

- **Zagrebačka banka d.d.** je podneskom od 05.11.2023.godine dostavila podatke o prometu po računu.

DOKAZ: *Uvid u podatke o prometu po računu dužnika otvorenom kod Zagrebačke banke d.d., koji se dostavljaju u prilogu.*

- BKS BANK d.d. je podneskom od 04.12.2023.godine dostavila tražene podatke o prometu po računu.
DOKAZ: *Uvid u podatke o prometu po računu dužnika (u kunama i u eurima) otvorenim kod BKS BANK d.d., koji se dostavljaju u prilogu; Uvid u očitovanje banke od 04.12.2023.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

-PODRAVSKA BANKA d.d. je podneskom od 05.12.2023.godine dostavila tražene podatke o prometu po računu.
DOKAZ: *Uvid u podatke o prometu po računu dužnika otvorenom kod Podravske banke d.d., koji se dostavljaju u prilogu; Uvid u očitovanje banke od 05.12.2023.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

-ADDICO BANK d.d. je podneskom od 06.12.2023.godine dostavila tražene podatke o prometu po računu, nakon što je za izdavanje istih tražila plaćanje predujma po izdanom u iznosu od 6,64 EUR-a, koji iznos sam im u ime dužnika osobno uplatio dana 04.12.2023.godine.
DOKAZ: *Uvid u podatke o prometu po računu dužnika otvorenom kod Addico Bank d.d., koji se dostavljaju u prilogu; Uvid u očitovanje banke, izdani račun, potvrdu o plaćanju računa, te potvrdu o dostavi podataka dana 06.12.2023.godine, koji se dostavljaju u prilogu.*

Također, radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi oko upisa društva CPP TEAM d.o.o. kao vlasnika spomenutih nekretnina za koje sam saznao tek 28.11.2023.godine, kao i radi uvida u isprave koje su služile kao upis takvog vlasništva, osobno sam otišao u Sisak, Zemljišniknjižni odjel dana 05.12.2023.godine, radi uvida u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za navedene nekretnine, i radi pribavljanja isprava koje su poslužile kao temelj za upis prava vlasništva dužnika, odnosno kao temelj za prijenos tog prava na treće osobe.

-Uvidom u povijesni z.k. izvadak za nekretninu koja prema dopisu Grada Siska predstavlja poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG, k.č.br. 672/8, z.k.ul.598, k.o. PRAČNO, površine 1.340 m2, razvidno je da je dužnik predmetnu nekretninu stekao od društva Potem d.o.o., dana 31.12.2021.godine, te daje onda dužnik kao prodavatelj predmetnu nekretninu prodao Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 26.09.2022.godine ovjerenim u potpisu z.z.- a društva CPP TEAM d.o.o. od strane Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića, broj ovjere : OV-6678/2022, Sisak, 07.10.2022.godine, društvu Gavrilović Nekretnine d.o.o., (danas Lima Nekretnine d.o.o.), OIB: 77766145493, Zagreb, Uica Matije Jandrića 50, kao kupcu.

Člankom 3. istog ugovora, ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 300.000,00 eura, te su ugovorne strane ugovorile da će kupac predmetnu nekretninu platiti na slijedeći način:
„-Preuzimanjem kredita kojeg prodavatelj ima prema Podravska banka d.d. Koprivnica, broj kreditnog računa 00-411-01062005 od 12.01.2022.godine u ukupnoj visini kredita od 150.000,00 eura.
-Ostatak kupoprodajnog iznosa Kupac će podmiriti Prodavatelju putem kompenzacije u roku od 30 dana od potpisa Ugovora.“

DOKAZ: *Uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen dana 26.09.2022.godine između društva CPP TEAM d.o.o. i društva Gavrilović nekretnine ovjerenim u potpisu z.z.- a društva CPP TEAM d.o.o. od strane Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića, broj ovjere : OV-6678/2022, Sisak, 07.10.2022.godine, koji je dana 05.12.2023.godine pribavljen iz zbirke isprava nadležnog suda, te koji se dostavlja u prilogu.*

Nastavno na navedeno, za istaknuti jest kako je Podravska banka prijavila tražbinu u ovom stečajnom postupku u visini od 147.107,27 EUR, a pravna osnova te tražbine je Ugovor o dugoročnom kreditu za dugotrajnu materijalnu imovinu/investicijski kredit od 12.01.2022. (potrebno je usporediti brojeve kredita iz Ugovora sa onim iz dostavljene prijave, a datum je isti).

Dalje, predmetni pravni posao je zaključen dana 26.09.2022.godine, dok su poslovni računi dužnika nesporno bili u blokadi. Također, nema bilo kakvog dokaza da bi navodno *„Ostatak kupoprodajnog iznosa Kupac podmirio Prodavatelju putem kompenzacije u roku od 30 dana od potpisa Ugovora"*, kako je to naznačeno čl. 3. istog ugovora.

-Uvidom u povijesni z.k. izvadak za nekretninu koja prema dopisu Grada Siska predstavlja poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ante Starčevića 13 (P.P.br.3), 44000 Sisak, k.č.br. 1226/1, z.k. ul. 4177, k.o. SISAK STARI, površine 365 m2, te provjerom istoga pri Z.K. odjelu Općinskog suda u Sisku dana 05.12.2023.godine, utvrđeno jest da se nigdje (niti u jednom razdoblju) ne spominje ime društva CPP TEAM d.o.o., kao vlasnika predmetne nekretnine, pa nije poznato temeljem čega (kojih podataka) je Grad Sisak u svom dopisu zaprimljenom dana 28.12.2023.godine, došao do spomenutog zaključka.

DOKAZ: *Uvid u povijesni z.k. izvadak za predmetnu nekretninu.*

4. Upisi evidentirani u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu dužnika:

A/ Na nekretnini označenoj kao kat.čest. zem. 890/1, upisanoj u Z.U.1699 K.O. Lipik, su evidentirani slijedeći Upisi (zabilježbe) u vlastovnici:

1. Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-14251/2018
ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, ISPRAVAK PRIJEDLOGA ZA ZABILJEŽBU TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 10.10.2018, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODUZETIH NA ŠTETU VJEROVNIKA I RADI ISPLATE 31.07.2018, u Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj: 28:P-2050/2018-2 i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist:
VIVAI PIANTE INNOCENTI VIRGILIO S.S. DI FRANCESCO E MELANIA INNOCENTI, OIB:78692519648, VIA DEL GIRONE DI MEZZO 19/A, 51100 CHIAZZANO (PISTOIA), ITALIJA

2. Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-10111/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ: ST-1359/2019-4 08.07.2019

3. Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1829/2023
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja LOGISTIK TIM d.o.o., OIB: 05944047031, Gacka ulica 16, Zagreb, temeljem odredbe čl. 120 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 128/22)

Napomena: Prijedlogu je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 30.01.2023.godine između društva CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398 zastupanog po direktoru Antunu Ćerimoviću, OIB: 52590868640, Antunovac, Ulica Ante Starčevića 8 i društva LOGISTIK TIM d.o.o., OIB: 05944047031, Zagreb, Gacka ulica 16.

Predmet kupoprodaje:
kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2., sve upisano u Z.U.1699 K.O. Lipik.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je kao jedini osnivač / član društva LOGISTIK TIM d.o.o. i osoba ovlaštena za zastupanje tog društva po zakonu (direktor) upisan Antun Ćerimović, OIB: 52590868640, Antunovac, Ulica Ante Starčevića 8, koji je tada u sudskom registru upisan i kao jedini osnivač / član društva i osoba ovlaštena za zastupanje po zakonu (direktor) društva CPP TEAM d.o.o.. Dakle, ista osoba (Antun Ćerimović) je jedini osnivač / član društva i osoba ovlaštena za zastupanje po

zakonu (direktor) društva LOGISTIK TIM d.o.o.(kupca), čiji prijedlog za uknjižbu je odbijen, kao i društva CPP TEAM d.o.o. (prodavatelja).

Ugovor je zaključen 30.01.2023.godine, dok su računi dužnika bili u blokadi, obzirom kako su računi dužnika CPP TEAM d.o.o. u neprekidnoj blokadi od 14.07.2022.godine (podaci iz spisa St-3135/2022).

Kupoprodajna cijena je bila ugovorena u iznosu od 4.000.000,00 kuna.

Uzimajući u obzir da je utvrđeno kako je tada na predmetnoj nekretnini bila zabilježena ovrha, te da je odredbom čl. 84.st.3. Ovršnog zakona propisano da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, sud je rješenjem posl.br. Z-1829/2023-5 od 20.02.2023.godine odbio prijedlog društva LOGISTIK TIM d.o.o., dakle nije dopustio uknjižbu prava vlasništva jer zabilježba ovrhe predstavlja ograničenje za predloženi upis.

4. Zaprimljeno 11.07.2023.g. pod brojem Z-11879/2023
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: 85. ST-3135/2022 11.07.2023, zabrane raspolaganja.

5. Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14825/2023
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2109/2023 11.09.2023.

Upisi u teretovnici (po redoslijedu) :

1. Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-1338/11
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj: ES 207/11-1 od 13. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 1.400.000,00 EUR-a u korist:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

2. Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-93/12
Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 21. prosinca 2011. godine i Suglasnosti Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti , izgradnje i održavanja 10(20) kV kabalskog dalekovoda i KTS 10(20)/0,4 kV Dobrovac 3 za korist:
HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

4. Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19054/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9999000755 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 28.11.2016, za za iznos od 3.500.00,00 HRK za korist:
KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

5. Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15343/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7857/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 616.758,44 EUR, za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

6. Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15347/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7850/2017 28.09.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.526.643,49 kn za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

7. Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15352/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7851/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 kn za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

8. Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn, uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

9. Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okviru, za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA

10. Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5828/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

11. Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5832/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000355.6 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

12. Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-18549/2018
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 84.a st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem: 15 Ovr-3990/18.

15. Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-16680/2019
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.11.2019, i čl.90. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, zastupane po ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu pod poslovnim brojem Ovr-1248/19.

16. Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-17745/2019
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BROJ: OVR-1248/2019-4 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.141.317,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 21.400,00 kuna za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

18. Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-5234/2022
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU, BROJ: O-DO-2042/2022-3 15.03.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalnoj službi u Daruvaru , koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, pod Poslovnim brojem: Ovr-652/2022.

19.1 Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.833.125,81 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te trošak ovog postupka u iznosu od 28.332,00 kuna, a po odluci suda, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
19.2 Zaprimljeno 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena po čl. 297.Ovršnog zakona.

20. Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-20888/2022
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA 15.11.2022, i čl. 90. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama , predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, pod Poslovnim brojem: Ovr-2467/2022.

21. Zaprimljeno 23.11.2022.g. pod brojem Z-21318/2022
ZABILJEŽBA, OVRHA, PODNESAK 21.11.2022, PRIJEDLOG OVRŠNI 21.11.2022, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, OVR-2467/2022 22.11.2022, i člana 84. Zakona o ovrsi. za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. Rijeka.

B/ Na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin, kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m2, evidentirani su slijedeći upisi u teretovnici:

1. Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: primlj:19.07.2011. Z 3896/2011.
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 249/11-1 od dana 13.srpnja 2011.godine broj Ov- 10176/11. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od **1.200.000,00 EUR-a** i nositelj prava:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

2. Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.06.2019. broj Z-8371/19
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od **1.000.000,00 kn** i nositelj tog prava:
PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

3. Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022

UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10353 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 14.11.2018. broj Z-12440/18 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/14-06/0035, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. uknjižuje se pravo prvokupa sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na čkbr. 10168/5.

4. *Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022, Prvenstveni red upisa: Z-6749/2021*
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO-71/2021-2 11.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 17 OVR-74/2021-5 14.04.2021, u iznosu od 471.162,02 kuna glavnice te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 13. listopada 2020. do isplate, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate i nositelj tog prava: **471.162,02 KN**
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

5. Zaprimljeno 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022, Prvenstveni red upisa: Z-4936/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-308/2022-2 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO- 204/2022-2 11.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.833.125,81 kn (glavnica 2.798.162,99 kn i kamata 34.962,82 kn), te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 10. veljače 2022. do isplate, te radi osiguranja tražbine troška postupka osiguranja u iznosu od 28.330,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-4372/2022, za korist: **2.833.125,81 KN**
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-POKRETNINE:

Iz izreke rješenja Naslovnog suda od dana 11.09.2023.godine (kao i onog od 11.07.2023.godine u predmetu St-3135/2022) razvidno je da je dužnik vlasnik dvaju vozila i to vozila FIAT 2.3. JTD/DUCATO 2007., broj šasije: ZFA25000001096552, ZG8246GI, N1- TERETNI AUTOMOBIL i FORD 7 TOURNEO CONNECT 2010., broj šasije: WF0JXXTTPJAB22865, ZG3946HL. Za istaknuti jest kako dužnik do dana pisanja ovog izvješća nije predao u posjed predmetna vozila, pa o navedenim vozilima nemam bilo kakva duga saznanja.

III. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Službenim putem sam pribavio analitičku bruto bilancu dužnika za razdoblje 2022.godine, kako je to naznačeno i u predmetu St-3135/2022, i temeljem podataka iz iste uputio dopis z.z.-u dužnika za davanjem odgovora na konkretna pitanja koja se odnose na aktivu iz iste bilance, a koja pitanja su sadržana i u podnesku (točka 6.) od 14.07.2023.g. a koji je i javno objavljen kao prilog podneska od dana 21.07.2023.godine u tom istom predmetu. Niti nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka raniji z.z. dužnika nije dao bilo kakvo očitovanje u tom pravcu.

Uvidom u bruto bilancu društva za 2022 godinu vidljivo je da su najznačajnije imovinske stavke bilance društva na datum 31.12.2022 godine :

1. Na poziciji dugotrajne materijalne imovine :

a) Elektrana sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 503.965,64 kn.
b) Zgrade sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 1.461.409,19 kn.
c) Dugotrajna imovina u pripremi (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 18.727.984,60 kn.

d) Prijenosna postrojenja sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 1.156.741,00 kn.
e) Transportna sredstva i pogonski inventar sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 658.036,45 kn.

2. Na poziciji kratkotrajne imovine :

a) Potraživanja za dane pozajmice (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) u iznosu od 328.000,00 kn.
b) Zajmovi poduzetnicima i članovima uprave u iznosu od 550.000,67 kn.
c) Potraživanja od kupaca (iznosi potraživanja značajno povećani tijekom 2022 godine) u iznosu od 52.372.862,79 kn.
d) Potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 225.515,22 kn.
e) Potraživanja za dane predujmove (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) u iznosu od 502.760,59 kn.
f) Različiti sitni inventar sa nabavnom vrijednošću u iznosu od 195.020,25 kn.
g) Roba u skladištu (imovina koja je značajno povećana tijekom 2022 godine) u iznosu od 5.570.169,71 kn.

Zaključak:

Ne postoje bilo kakve informacije o spomenutim stavkama evidentiranim u bilanci dužnika za 2022.g. na pozicijama dugotrajne i kratkotrajne imovine dužnika, niti na što se one konkretno odnose.

IV. SUDSKI PREDMETI U KOJIMA JE STRANKA DUŽNIK CPP TEAM D.O.O. : (uvidom u e-komunikaciju):

A/ Predmet Ovrv-25808/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja INKASO.HR d.o.o., Osijek OIB: 82925459345, protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., u kojem predmetu je ovrhovoditelj dana 19.04.2023.g., podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave , radi isplate ukupnog iznosa od 1.330,12 EUR / 10.021,79 HRK zajedno sa propisanim zakonskim zateznim kamatama, i gdje je dana 10.05.2023.godine od po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

B/ Predmet P-eu-1/2023, Trgovački sud u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja Prosperplast 1 sp. z o.o. (vjerojatno republika Poljska) protiv tuženika gdje je dana 02.01.2023.godine zaprimljen „Zahtjev za europski platni nalog" CPP TEAM d.o.o. Iz istog nije moguće iščitati na koji iznos se platni nalog odnosi.

C/ Predmet Ovr-2467/2022, Općinski sud u Bjelovaru, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., radi ovrhe na nekretninama, VPS: 4.801.843,23 kn, nadležni sud i to postupajući po prijedlogu ovrhovoditelja za donošenjem rješenja iz čl. 90. Ovršnog zakona iz ovrhovoditeljevog podneska od 10.07.2023.godine, dana 11.07.2023.godine donio rješenje kojim se određuje očevid na licu mjesta na nekretnini upisanoj u zk.ul.broj 1699 k.o. Lipik, uz prisustvo građevinskog vještaka radi odlučivanja o osnovanosti prijedloga ovrhovoditelja, i koji očevid je održan dana 20.07.2023.godine, kako sam to naveo u svom podnesku od dana 21.07.2023.godine.

Rješenjem od 02.11.2023.godine, utvrđen je prekid postupka, te se je Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu oglasio nenadležnim za postupanje u ovoj ovršnoj pravnoj stvari, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

D/ Predmet Ovrv-117563/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja JUMETAL D.O.O., PROIZVODNJA, TRGOVINA IN STORITVE, Koper (Slovenija) OIB: 82576947663 protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., u kojem predmetu je ovrhovoditelj dana 01.12.2022.g., podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave , radi isplate ukupnog iznosa

od 30.826,00 EUR zajedno sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 5.722,59 HRK / 759,52 EUR, i gdje je dana 22.05.2023.godine od po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

E/ Predmet Ovrv-29603/2022, Općinski građanski sud u Zagrebu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije OIB: 15907062900 protiv ovršenika CPP TEAM d.o.o., u kojem predmetu je ovrhovoditelj dana 02.03.2022.g., podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave , radi isplate ukupnog iznosa od 6.346,95 HRK zajedno sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 900,00 HRK i gdje je dana 11.04.2022.godine od po javnom bilježniku Mladenu Burecu iz Zagreba doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

F/ Predmet P-1954/2022, Trgovački sud u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja ad 1/ ČEMPRESATA d.o.o., OIB: 37226664998, i ad 2/ NINO COMMERCE d.o.o., OIB: 12583535664 protiv tuženika ad 1/ VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju OIB: 66736723886, ad 2/ VAGROS VARAŽDIN d.o.o. u stečaju OIB: 84915755677 i ad 3/ CPP TEAM d.o.o., OIB: 32890413398 u predmetu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, VPS: 144.905,59 kn. Svojim podneskom dostavljenim na spis dana 14.06.2023.godine tužitelj je pozivom na čl. 193. Zakona o parničnom postupku povukao tužbu u predmetnoj pravnoj stvari.

V. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Dugotrajna imovina-Napomena: Uvjetno, podaci iz zadnjeg GFI-a	22.434.198,00 Kuna/2.977.529,76 EUR	Potrebna procjena	1. viši isplatni red	0,53 KN/0,07 EUR
Kratkotrajna imovina Napomena: Uvjetno, podaci iz zadnjeg GFI-a	66.424.027,00 kuna/8.815.983,41 EUR	Potrebna procjena.	2.viši isplatni red	24.871.010,60 KN/3.300.950,38 EUR
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	38.162,24 Kn/5.065,00 EUR

UKUPNO:	88.858.225,00 Kuna/11.793.513,20 EUR	Potrebna procjena.		24.909.173,40 kuna/3.307.991,16 EUR

NAPOMENA: Obzirom kako se radi o knjigovodstvenoj, a ne o stvarnoj tržišnoj (procijenjenoj) vrijednosti zatečene imovine, bezuvjetni prikaz imovine u ovom trenutku (bez potrebnih procjena) nije moguće izraziti.

VI. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

A/ 1.viši isplatni red-priznata tražbina:

1) **0,07 EUR/0,53 KN - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487,** zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.

Pravna osnova tražbine:
Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada-plaća (1880), glavnica 0,07 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno:0,07 EUR

Dokaz o postojanju tražbine;
Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada-plaća (1880), glavnica 0,07 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno:0,07 EUR, obrasci.

UKUPNO 1. VIŠI ISPLATINI RED: 0,07 EUR/0,53 KN.

B/2.viši isplatni red – priznate tražbine:

1) 2.466.175,89 EUR / 18.581.402,26 KN - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.

Pravna osnova tražbine:
Porez na promet nekretninama (1783), glavnica 40.237,58 EUR, kamata 2.011,99 EUR, ukupno: 42.249,57 EUR.
Porez na dodanu vrijednost (1201) , glavnica 1.112.154,46 EUR, kamata 44.290,21 EUR, ukupno: 1.156.444,67 EUR.
Porez na dobit (1651) – glavnica 1.176.159,30 EUR, kamata 18.754,37 EUR, ukupno: 1.194.913,67 EUR.
Članarina turističkim zajednicama (2715) - glavnica 2.503,51 EUR, kamata 39,72 EUR, ukupno: 2.543,23 EUR.
Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU (4251) – glavnica 53,09 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 53,09 EUR.
Porez na dobit (1651) – glavnica 69.815,83 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 69.815,83 EUR.
Članarina turističkim zajednicama (2715)- glavnica 155,83 EUR, kamata 0,00 EUR, ukupno: 155,83 EUR.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:
1. račun 1201-Obrazac PDV za razdoblje 03/2023 i 12/2022
2. račun 1651-Obrazac Poreza na dobit za 2020., 2021., i 2022.
3. račun 1783-Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina iz 2022.godine

4. račun 1880-Obrazac JOPPD za razdoblje 9.mj.2023.
5. račun 2715-članarina turističkim zajednicama-2017., 2018., 2019. i 2022.
6. račun 4251-troškovi prisilne naplate po rješenju o ovrsi-izlist iz ISPU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 2.466.175,96 EUR/18.581.402,79 KN

Naziv ovršne isprave:
1. račun 1201-Obrazac PDV za razdoblje 03/2023 i 12/2022
2. račun 1651-Obrazac Poreza na dobit za 2020., 2021., i 2022.
3. račun 1783-Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina iz 2022.godine
4. račun 1880-Obrazac JOPPD za razdoblje 9.mj.2023.
5. račun 2715-članarina turističkim zajednicama-2017., 2018., 2019. i 2022.
6. račun 4251-troškovi prisilne naplate po rješenju o ovrsi-izlist iz ISPU

2) 81.510,24 EUR, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB:23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a.

Pravna osnova tražbine:
Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 23.06.2021.godine
Ugovor o kreditu broj: 5002239264 od 23.06.2022.godine
Ugovor o kreditu broj: 5119078144 od 24.06.2021.godine
Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru – Stalne službe u Pakracu posl.br. Ovr-2467/22 od 22.11.2022.godine.

Dokaz o postojanju svake tražbine:
Izvod iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2023.godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 80.771,48 eura.

Naziv ovršne isprave:
Zadužnica od 23.06.2022., posl.br. OV-3516/22
Zadužnica od 24.06.2021., posl.br. OV-9175/21
Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru-Stalne službe u Pakracu posl.br. Ovr-2467/22 od 22.11.2022.godine.

Ukupno priznato za vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. za 2. viši isplatni red: 81.510,24 Eura

3) 26.400,27 EUR, OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1069053, 1069052, 1068166 te Ugovor o operativnom leasingu 1068263, 1067137.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za ugovor 1069053, 1069052, 1068166, 1068263 i 1067137.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od: 18.628,22, EUR, 54.426,71 EUR, 24.831,10 EUR i 12.981,10 EUR.

Naziv ovršne isprave – zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Maja Peris pod brojem ovjere OV-10441/2022, OV-9270/2022, OV-7356/2022 i OV-8725/2022.

4) 316.588,72 EUR, Addiko Bank d.d. (prije HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), OIB:1403633387, Slavonska avenija 6, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:
Ugovor o kreditu broj: 495-51029911 sklopljen dana 23.03.2022.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić pod brojem ovjere OV-1597/2022
Iznos tražbine po tom kreditu: 98.819,61 EUR

Ugovor o kreditu broj: 495-51030102 sklopljen dana 13.04.2022.godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić pod brojem ovjere OV-2068/2022
Iznos tražbine po tom kreditu: 217.331,92 EUR

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih usluga od dana 22.03.2022.g.
Iznos tražbine po tom ugovoru: 437,19 EUR.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:
Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 11.09.2023 (prilog 4., 5. i 6.).

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 316.151,53 EUR.

Naziv ovršne isprave:
Zadužnica od dana 23.03.2022.godine posl.br. OV-1596/2022 solemnizirana/potvrđena u javnobilježničkom uredu Biserka Lovrić dana 23.03.2022.godine.

Zadužnica od dana 13.04.2022.g. poslvni broj OV-2067/2022 solemnizirana /potvrđena u javnobilježničkom uredu Biserka Lovrić dana 14.04.2022.g.

5) 1.555,74 EUR, FINA, Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70.

Pravna osnova tražbine:
Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata.
Naknada za podatke, preslike i informacije iz Očevidnika
Ugovori o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte

Dokaz o postojanju pojedine tražbine:
-izvadak otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga)
-preslike Ugovora o obavljanju usluga certificiranja za poslovne subjekte
-računi
-obračun zateznih kamata od dospijeća računa do dana otvaranja stečajnog postupka

6)11.112,00 EUR, Big BozenaSzewczyk, Zbigniew, Szewczyk, OIB: 37492134306, Jana Kochanowskiego 79, Garabatka-Letnisko, Poljska
Pravna osnova tražbine:
Ugovor o kupoprodaji

Dokaz o postojanju tražbine:
Račun (ovjereni prijevod), obračun zateznih kamata

7) 147.107,27 EUR, Podravska banka d.d, OIB: 97326283154, Opatička 3, Koprivnica

Pravna osnova tražbine:
Tražbina br.1.: Ugovor o dugoročnom kreditu za dugotrajnu materijalnu imovinu/investicijski kredit od 12.01.2022.
Tražbina br.2.: Okvirni ugovor o platnim uslugama od 11.siječnja 2022.,naknada za vođenje žiro računa br. 2386002-1119040786.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:
Izvadak iz poslovnih knjiga za tražbinu br.1., i tražbinu br.2.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 199.084,21 EUR.
Naziv ovršne isprave:
-Bjanko zadužnica od 12.01.2022.g. ovjerena kod javnog bilježnika Marija Čulo Poljak pod poslovnim brojem OV-229/2022 koja glasi na iznos do 1.000.000,00 HRK-132.722,81 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije
-Bjanko zadužnica od 12.01.2022.g. ovjerena kod javnog bilježnika Marija Čulo Poljak pod poslovnim brojem OV-230/2022 koja glasi na iznoš do 500.000,00 HRK-66.361,40 EUR sukladno fiksnom tečaju konverzije

8) 203,25 EUR, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:
Ugovor

Dokaz o postojanju svake tražbine:
Izvadak iz poslovnih knjiga :10200290 od 25.09.2023.godine

9) 72.954,74 EUR, SOCIETA AGRICOLA GIORGIO TESI VIVAI S.S., OIB:59892425189, Italija, Pistoia (PT) Via di Badia 14, CAP51100 Frazione: Bottegone Stradario 0048

Pravna osnova tražbine (ovjereni prijevod) :
Račun broj 946/E od dana 22.02.2022.godine
Račun broj 2435/E od dana 06.04.2022.godine

Dokaz o postojanju tražbine:
Račun broj 946/E od dana 22.02.2022.godine
Račun broj 2435/E od dana 06.04.2022.godine
Obračun kamata

10) 20.574,25 EUR, TERAPLAST S.P.A., OIB: 93562911799, Italija, Castelgomberto (VI) Cia del Progresso 65 CAP 36070

Pravna osnova tražbine (ovjereni prijevod):
Račun broj 333 CE od dana 04.03.2022.godine
Račun broj 492 CEE od dana 28.03.2022.godine

Dokaz o postojanju tražbine:
Račun broj 333 CE od dana 04.03.2022.godine
Račun broj 492 CEE od dana 28.03.2022.godine
Obračun kamata

11)31.585,52 EUR, JUMETAL D.O.O., OIB:82576947663, Ankaranska cesta 7b, 6000 Koper, Slovenija

Pravna osnova tražbine:
Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave sudski predmet: Ovrv-117563/2022, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1751/2022 doneseno po javnom bilježniku Aniti Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, dana 22.05.2023.godine.

Dokaz o postojanju tražbine:

Račun, CMR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 31.585,52 EUR.
Naziv ovršne isprave:
Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave sudski predmet: Ovrv-117563/2022, Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1751/2022 doneseno po javnom bilježniku Aniti Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2, dana 22.05.2023.godine.

12) 2.291,13 EUR, HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

Pravna osnova tražbine:
Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: 2300126605 broj predmeta/naloga 83002761

Dokaz o postojanju tražbine:
Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa) za ugovorni konto: 2300126605 broj predmeta/naloga 83002761

13) 234,58 EUR, HEP TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb.

Pravna osnova tražbine:
Knjigovodstvena kartica

Dokaz o postojanju tražbine:
Knjigovodstvena kartica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 122,76 EUR.

Naziv ovršne isprave:
Rješenje o ovrsi:Ovrv-29603/2022 doneseno po javnom bilježniku Mladenu Burecu, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, dana 11.04.2022.godine.

14)61,02 EUR, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb.

Pravna osnova tražbine:
Računi s pripadajućim kamatama.

Dokaz o postojanju tražbine:
Računi s pripadajućim kamatama.

15) 3.511,75 EUR, EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb.
Pravna osnova tražbine:
Okvirni ugovor o prodaji i ustupu potraživanja F3-20/2017, Dodatak 66. Okvirnog ugovora

Dokaz o postojanju tražbine:
Kamatni list, izvod iz poslovnih knjiga, računi

16) 3.764,99 EUR, PROSPERPLAST 1 SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA, OIB: 17879057084, Ul. Wilkowska 968, Rybarzowice, Republika Poljska

Pravna osnova tražbine:
Europski platni nalog Trgovačkog suda u Zagrebu, P-eu-1/2023

Dokaz o postojanju tražbine:
Računi(fakture), dokazi o dostavi ovjereni od strane dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom:
Europski platni nalog Trgovačkog suda u Zagrebu, P-eu-1/2023

17) 7.346,21 EUR, Grad Sisak, OIB:08686015790, Sisak, Rimska 26.

Pravna osnova tražbine:
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/318, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/319, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/60, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/61, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.

Dokaz o postojanju tražbine:
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/318, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/22-01/319, Urbroj: 2176/05-04-01/9-22-2 od 16.05.2022.
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/60, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.
Rješenje grada Siska, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav Klasa: UP/I-363-03/23-01/61, Urbroj: 2176/05-04-01/09-23-1 od 25.01.2023.
Kamatni listovi prema obračunu.
Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 11.09.2023.godine.

18) 102.950,94 EUR, CELOX EUROPE TRADE SRL, OIB: 87026617280, VIA LORETO 180, 47521, Republika Italija.

Pravna osnova tražbine:
Pravomoćno rješenje o ovrsi javne bilježnice Sande Pandža poslovni broj Ovrv-58442/2022, UPP/OS-Ovrv-850/2022

Dokaz o postojanju tražbine:
Rješenje o ovrsi posl.br. Ovrv-58442/2022, UPP/OS-Ovrv-850/2022

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 102.950,94 EUR, naziv isprave:
Rješenje o ovrsi javne bilježnice Sande Pandža posl.br. Ovrv-58442/2022, UPP/OS-Ovrv-850/2022

19) 4.708,59 EUR/35.476,87 kn, HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.

Pravna osnova tražbine:
Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda donesena temeljem Zakona o financiraju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda.

Dokaz o postojanju tražbine:
Financijska kartica obveznika, obračun kamata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos od 4.708,59 EUR/35.476,87 kn.

Naziv ovršne isprave:
Konačna i izvršna rješenja Hrvatskih voda donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda, i to:
Klasa: UP/I-325-10/22-05/1058, Urbroj:374-3110-02-22-1 od 16.05.2022.
Klasa: UP/I-325-10/23-05/13206, Urbroj:374-3110-02-23-1 od 01.02.2023.
Klasa: UP/I-325-10/22-05/1057, Urbroj:374-3110-02-22-1 od 16.05.2022.
Klasa: UP/I-325-10/23-05/13205, Urbroj:374-31101-02-23-1 od 01.02.2023.

20) 3.825,03 EUR, IMPULS-LEASING d.o.o., OIB: 32890413398, Zagreb, Slavonska avenija 1C.
Pravna osnova tražbine:
1. Ugovor o operativnom leasingu br. 49744
2. Analitička osnova po ugovoru o leasingu br.51260

Dokaz o postojanju tražbine:
1. Ugovor o operativnom leasingu br. 49744
2. Analitička osnova po ugovoru o leasingu br.51260

Napomena uz ovu tražbinu: Vjerovnik je dana 22.09.2023.godine podnio prijavu tražbine u iznosu od 24.066,50 eura, te izlučne zahtjeve po Ugovorima o operativnom leasingu br. 49744 i 5126. Nakon toga, podneskom od 25.10.2023.godine povukao je podnesene izlučne zahtjeve, a podneskom od 22.11.2023.godine umanjio svoju tražbinu na iznos od 3.825,03 eura, te kao dokaz dostavio ažurirane analitičke kartice.

UKUPAN IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA ZA 2. VIŠI ISPLATNI RED: 3.300.950,38 EUR.

C/ RAZLUČNI VJEROVNICI:

1)) 1.098.776,39 EUR / 8.278.730,74 KN, uvećano za daljnje kamate i troškove postupaka- **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.

Pravna osnova razlučnog prava:
A) na nekretnini označenoj kao kč.br. 890/1 upisanoj u Z.U. 1699 k.o.Lipik
Dana 17.12.2019.godine pod brojem Z-17745/2019 je uknjiženo RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BROJ: OVR-1248/2019-4 17.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.141.317,10 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 21.400,00 kuna.
Dana 18.03.2022.g. pod brojem Z-5318/2022 je uknjiženo ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-652/2022-2 17.03.2022, PRIJEDLOG 15.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.833.125,81 kune zajedno sa zakonskom zateznom te troškovima postupka u iznosu od 28.332,00 kuna.

B) na nekretnini označenoj kao kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m2upisanoj u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin

Dana 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 je uknjiženo ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BROJ O-DO-71/2021-2 11.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 17 OVR-74/2021-5 14.04.2021, u iznosu od 471.162,02 kuna te zakonske zatezne kamate, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja.

Dana 13.05.2022.g. pod brojem Z-8365/2022 je uknjiženo ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-308/2022-2

21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BROJ: O-DO- 204/2022-2 11.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.833.125,81 kn, te zakonske zatezne kamate te troškova postupka osiguranja u iznosu od 28.330,00 kn.

2) 1.550.148,79 EUR, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. OIB:23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a.

Pravna osnova razlučnog prava:
Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 207/11-1 od 13.07.2011., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Mladenu MATOŠU POD POSL.BR. ov-10029/11 s pripadajućim aneksom od 22.07.2013. kojim je osigurano potraživanje razlučnog vjerovnika prema društvu Prepoz d.o.o. u stečaju (prije Marijana i Mladen Baković d.o.o.) iz
-Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5106138811 od 21.07.2011. izmijenjenog aneksima od 25.10.2013. i 19.10.2016.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401978722 od 31.03.2017., izmijenjenog aneksom od 08.05.2017.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401981307 od 18.04.2017.
-Ugovora o kreditu broj: 5000555583 od 27.04.2017.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401983890 od 04.05.2017.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401985787 od 15.05.2017.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401988601 od 31.05.2017.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401989516 od 05.06.2017.
-Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj: 5401995805 od 13.07.2017.
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:
-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik,
kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2., sve upisano u Z.U.1699 K.O. Lipik.

3) 510.175,58 EUR, KentBank d.d, OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

Pravna osnova razlučnog prava
Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 od dana 28.11.2016.godine sa Sporazumom br. 9999000755, broj OV-6074/16, potvrđen kod javnog bilježnika Lada Draškić, Zagreb, ovršan dana 28.05.2019.godine, i pripadajućim mu Dodatkom I Okvirnog ugovora za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 od dana 19.09.2017.godine, a temeljem kojeg su potpisani:
Ugovor o kreditu broj 5099002532 od dana 20.09.2017.godine
Ugovor o kreditu broj 5099002549 od dana 20.09.2017.godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1699, k.o. Lipik,
kč.br. 890/1, u naravi STAKLENICI površine 84557 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2, ORANICA površine 44979 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2, ukupne površine 84557 m2., sve upisano u Z.U.1699 K.O. Lipik.

Založno pravo je uknjiženo na predmetnoj nekretnini pod posl.br. Z-19054/2016 od 29.11.2016.godine i to radi osiguravanja potraživanja KentBank d.d. u iznosu od 3.500.000,00 HRK, što iznosi 464.529,83 EUR, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Ukupni iznos dospjele tražbine: 510.175,58 EUR (glavnica 383.474,56 EUR, redovne kamate:4.615,77 EUR, zatezne kamate: 120.029,38 EUR, Sudski i odvjetnički troškovi: 398,17 EUR, Ostali troškovi:1.657,70 EUR).

4) 2.575.965,17 EUR , Podravska Banka d.d. OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3.
Napomena: Naznačeni iznos ukupne tražbini predmetnog razlučnog vjerovnika se temelje isključivo na važećim podacima iz zemljišne knjige (jer u prijavi ovog vjerovnika nije naznačena bilo kakva tražbina po osnovi upisanih razlučnih prava), i to za nekretninu upisanu u Z.U. 1699 k.o. Lipik (616.758,44 eur +468.066,02 eur/3.526.643,49 kn + 243.546,35 eur/1.835.000,00 kn + 291.990,17 eur/2.200.000,00 kn + 132.722,80 eur/1.000.000,00 kn + 424.712,98 eur/3.200.000,00 kn +265.445,61 eur/2.000.000,00 kn) = 2.443.242,37 EUR, kao i na podacima iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u Z.U. 15694 K.O. Varaždin (1.000.000,00 KN/132.722,80 EUR), sveukupno za obje nekretnine: 2.575.965,17 EUR.

Pravna osnova razlučnog prava (podaci iz zemljišnih knjiga):
A) na nekretnini označenoj kao kč.br. 890/1 upisanoj u Z.U. 1699 k.o.Lipik
-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7857/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 616.758,44 EUR
-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7850/2017 28.09.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.526.643,49 kn
-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7851/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 kn
-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn
-SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn
-ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn
-ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000355.6 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn

B) na nekretnini označenoj kao kč.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, u naravi ORANICA, površine 48 m2upisanoj u zk. ul. br. 15694, k.o. 331325, Varaždin

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV4421/2019 od 03.06.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od **1.000.000,00 kn** uvećano za redovnu kamatu te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.

UKUPAN IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA: 5.735.065,93 EUR

D/ PRIJAVE IZLUČNIH ZAHTJEVA (nije moguće udovoljiti podnesenim izlučnim zahtjevima):

1) OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

Predmet izlučnog zahtjeva:
1.Oprema : PRIKOLICA TROSTRANI KIPER FARMTECH EDK 650
Broj šasije/serijski broj: ZY3EDK106N0311829
Godina proizvodnje: 2022

2.Oprema: PRIKOLICA TROSTRANI KIPER FARMTECH EDK 650
Broj šasije/serijski broj: ZY3EDK106N0311828
Godina proizvodnje: 2022

3.Oprema: TRAKTOR ABS BRP CAN AM 22 OUTLANDER MAX XT 650T
Broj šasije/serijski broj: 3JBLPAJ64NJ000500
Godina proizvodnje: 2021

4. Vozilo: Audi Q4 Sportback 50 e-tron quattro
Broj šasije: WAUZZZFZ2NP031026
Godina proizvodnje: 2022

5. Vozilo: FORD TRANZIT V362 CUSTOM MCA VAN CUSTOM 300 SWB 130 KS TREND 130 KS TDCI VAN
Broj šasije: WF0YXXTTGYNS60900
Godina proizvodnje: 2022

Pravna osnova izlučnog zahtjeva:
Ugovor o financijskom leasingu broj 1069053, 1069052, 1068166 te Ugovor o operativnom leasingu 1068263, 1067137.

Razlog zbog kojeg nije moguće udovoljiti postavljenom izlučnom zahtjevu:
Stečajni upravitelj u posjedu predmetne imovine, a što je sve vidljivo i iz rezultata dokaznog postupka u predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-3135/2022, i iz ovog postupka, i što je sve i javno objavljivano na e-oglasnoj ploči istog suda, pa niti spomenutih pokretnina u odnosu na koje je podnesen izlučni zahtjev.

O tome je podnositelj izlučnog zahtjeva i putem svoje službene mail adrese posebnim podneskom (očitovanjem) obaviješten dana 12.10.2023.godine, te je zamoljen svoju imovinu traži ili poduzimate potrebne pravne radnje protiv onoga (fizičke osobe) kome ju je stvarno i predao.

VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi (okvirni) troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 130,00 EUR + PDV	975,00 EUR.
2. Bankarski troškovi 6 X 15,00 EUR	90,00 EUR.
3.Troškovi procjene vrijednosti imovine (okvirno naznačeni)	4.000,00 EUR.
UKUPNO:	5.065,00 EUR.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi, te troškove puta.

VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.

3. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika jer nema dokaza o postojanju uvjeta za nastavak takvog poslovanja.

3. Raspravljanje o mogućnosti pokretanja parničnih postupaka radi pobijanja pravnih poslova kojima su otuđene nekretnine koje su bile u vlasništvu dužnika, pobliže navedene u predmetnom izvješću, a koje su otuđene u vremenskom periodu kada je račun dužnika bio u blokadi.

4. Stečajni upravitelj, a obzirom na okolnosti pobliže naznačene u ovom izvješću a i u onom iz prethodnog postupka, predlaže sudu, pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona zatražiti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Antuna Ćerimovića izjašnjenje (na što se odnose te stavke, gdje se nalaze i dr.) na slijedeće najznačajnije imovinske stavke bilance društva na datum 31.12.2022 godine :

1. Na poziciji dugotrajne materijalne imovine :

f) Elektrana sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 503.965,64 kn.
g) Zgrade sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 1.461.409,19 kn.
h) Dugotrajna imovina u pripremi (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 18.727.984,60 kn.
i) Prijenosna postrojenja sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 1.156.741,00 kn.
j) Transportna sredstva i pogonski inventar sa knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu od 658.036,45 kn.

2. Na poziciji kratkotrajne imovine :

h) Potraživanja za dane pozajmice (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) u iznosu od 328.000,00 kn.
i) Zajmovi poduzetnicima i članovima uprave u iznosu od 550.000,67 kn.
j) Potraživanja od kupaca (iznosi potraživanja značajno povećani tijekom 2022 godine) u iznosu od 52.372.862,79 kn.
k) Potraživanja od kupaca iz inozemstva u iznosu od 225.515,22 kn.
l) Potraživanja za dane predujmove (imovina koja se pojavljuje u imovini društva tijekom 2022 godine) u iznosu od 502.760,59 kn.
m) Različiti sitni inventar sa nabavnom vrijednošću u iznosu od 195.020,25 kn.
n) Roba u skladištu (imovina koja je značajno povećana tijekom 2022 godine) u iznosu od 5.570.169,71 kn.

5. Stečajni upravitelj, a obzirom na okolnosti pobliže naznačene u ovom izvješću koje se tiču plaćanja cijene po članku 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 26.09.2022.godine između društva CPP TEAM d.o.o. kao prodavatelja, ovjerenim u potpisu z.z.- a društva CPP TEAM d.o.o. od strane Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića, broj ovjere : OV-6678/2022, Sisak, 07.10.2022.godine, i društva Gavrilović Nekretnine d.o.o., (danas Lima Nekretnine d.o.o.), OIB: 77766145493, Zagreb, Uica Matije Jandrića 50, kao kupca, predlaže sudu, pod prijetnjom odredbi čl.117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona zatražiti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Antuna Ćerimovića dostavljanje dokaza na slijedeće okolnosti:
-Dostavljanje dokaza na okolnost da je Kupac preuzeo kredit kojeg Prodavatelj CPP TEAM d.o.o. ima prema Podravskoj banci d.d. Koprivnica, broj kreditnog računa 00-411-01062005 od 12.01.2022.godine u ukupnoj visini kredita od 150.000,00 eura.
- Dostavljanje dokaza na okolnost da je Kupac ostatak kupoprodajnog iznosa podmirio Prodavatelju putem kompenzacije u roku od 30 dana od potpisa Ugovora.

Stečajni upravitelj,
Ante Gabelica.

Ante Gabelica
Digitalno potpisao: Ante Gabelica
Datum: 2023.12.06 14:39:10 +01'00'